

## Appartement meublé 3 pièces (51m<sup>2</sup>) en colocation pour 2 étudiant(e)s

Situé à Clermont de l'Oise, disposant de 2 places de parking à proximité, en plein centre-ville (place Jean Corroyer)

A pieds: 3 min de l'IFSI, 7 min du CH Isarien (site de Clermont de l'Oise), 9 min du CH Général de Clermont, 10 min de la gare de Clermont

Au pied de l'immeuble tous les commerces de centre ville dont un carrefour contact

A 25-30 min (5 min en voiture) du CH Isarien (site de Fitz-James)

Il se compose d'une pièce à vivre et de 2 chambres :

- Une pièce avec cuisine aménagée : plaques vitrocéramiques, four, réfrigérateur/congélateur, nécessaire de cuisine, table avec 4 chaises, placards et tiroirs de rangement

- Chambre (10m<sup>2</sup>) composée de: lit 190x90, meuble de chevet, dressing, meuble avec étagères, bureau avec chaise

- Chambre (9m<sup>2</sup>) composée de: lit 190x90, meuble de chevet, dressing, bureau avec chaise

- SDB composée de: meuble vasque avec tiroirs, douche, sèche-serviettes, machine à laver, armoire de SDB, un placard

- Un wc séparé

A disposition dans la SDB, table à repasser, étendoir, aspirateur

Certains meubles et équipements sont neufs, l'appartement a été rénové récemment (classe énergétique D)

Le loyer de 397€ comprend les provisions pour charges de 12€ (entretien des parties communes, taxes d'ordures ménagères)

Eau, électricité et internet (fibre), à la charge des locataires

Pas de frais d'agence

Dépôt de garantie:: 770€ (2 mois de loyer hors charges)

Pièces demandées : pièce d'identité, carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours, dernier avis d'imposition (si disponible)

Pour le garant: pièce d'identité contrat de travail, 3 derniers bulletins de salaire dernier avis d'imposition, quittance d'électricité de gaz ou d'eau de moins de 3 mois

Mail : [1nico@laposte.net](mailto:1nico@laposte.net)

Téléphone : 06 14 36 36 93.





□

