

## **Appartement meublé 2 pièces à Clermont**

À louer, libre de suite, appartement deux pièces entièrement meublé de 30 m2 (refait à neuf et nouveaux meubles).

Il est situé en plein centre-ville de Clermont (à côté de la rue de la république), à 100m du carrefour contact, 400m de l'IFSI (école d'infirmière), 500m du CHU et à proximité d'un parking pour le stationnement. Ainsi qu'à 10 minutes à pied de la gare de Clermont (35 min de gare du Nord).

Il se compose de :

- Une pièce avec cuisine aménagée : plaques vitrocéramiques, four, réfrigérateur, tout le nécessaire de cuisine, d'une table et deux chaises, d'un meuble de rangement, d'un canapé, d'une table basse, d'une télé et de plusieurs étagères
- Une chambre attenante composée d'un lit 190x140 (oreillers et couettes fournis), d'une table de chevet, d'une armoire, d'une commode et d'un bureau avec chaise
- Une salle de bain avec un meuble vasque, une baignoire, un sèche-serviette, un WC et une machine à laver

Le loyer de 590€ comprend les provisions pour charges de 20€ (entretien des parties communes, taxes d'ordures ménagères).

En direct avec le propriétaire, pas d'honoraires.

La caution est de 1140€ (2 mois de loyer hors charges).

Pour votre dossier, il me faut :

- Votre pièce d'identité
- Votre contrat de travail
- Vos trois derniers bulletins de salaire
- Votre dernier avis d'imposition

Un garant est exigé (fournir les mêmes documents que pour le locataire), ou sinon une préférence si éligible à la garantie Visale (moins de 31 ans, ou en mutation).

N'hésitez pas à me contacter, je peux vous fournir d'autres photos et une vidéo du logement !

Mail : [robinsagnier@gmail.com](mailto:robinsagnier@gmail.com)

Téléphone : 07 67 12 16 10



